

ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI SZAKLAP

XXXIV. évfolyam

2025/5. szám

 Wolters Kluwer

Különös jogállás és speciális adóalanyiség az áfában

Áfaalanyok különös jogállásának
szabályozása

Utazásszervezési szolgáltatásra vonatkozó
különös szabályok

Tulajdonostársak közössége

Ingatlan sorozatjellegű értékesítése

Csoportos adóalanyiség

adó kódex



ISSN 1219-316X



9 771219 316008 2 5005

ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI SZAKLAP
2025/5.

Szerkesztőség:

1117 Budapest, Budafoki út 187–189.

A. épület III. emelet

Tel.: +36 (1) 464-5656

E-mail: szerkesztoseg@ado.hu

Kiadja a Wolters Kluwer Hungary Kft.

Felelős vezető: a Wolters Kluwer
Hungary Kft. ügyvezető igazgatója

Kiadásért felelős:

Kézdi Katalin

Kiadványok szerkesztéséért felelős:

dr. Váci Tímea

dr. Krizsán Brigitta

Felelős szerkesztő:

dr. Gácsi Anett

Olvasószerkesztő:

Somlai Beáta

Kiadó: Wolters Kluwer Hungary Kft.

1117 Budapest, Budafoki út 187–189.

A. épület III. emelet

Tel.: +36 (1) 464-5656

Postacím: 1518 Budapest, Pf. 101

E-mail: info-hu@wolterskluwer.com

Internet:

<https://www.wolterskluwer.com/hu-hu>

Hirdetésfelvétel:

Csorba Márton (+36-30-647-3108)

Telefon: +36 (1)-464-5544

E-mail: hirdetes-hu@wolterskluwer.com

Nyomdai előállítás:

Mediaworks Hungary Zrt.,

6729 Szeged, Szabadkai út 20.

Felelős vezető:

Marancsik Roland, nyomdavezető

2025/5.

Előfizetési díj egy évre: bruttó 64 208 Ft

Előfizethető közvetlenül a kiadónál.

Megrendelhető ügyfélszolgálatunkon.

E-mail: info-hu@wolterskluwer.com

Telefon: +36 (1) 464-5656

Honlap: shop.wolterskluwer.hu

Előfizetésben terjeszti továbbá

a Magyar Posta Zrt.

Hírlap Igazgatóság

Postacím: 1900 Budapest

Előfizethető az ország bármely postáján,

vagy a kézbesítőknél,

valamint megrendelhető

E-mailen: hirlapelofizetes@posta.hu

Kézirat lezárása: 2025. március 21.

ISSN 1219-316X

A kiadvány összeállításában
közreműködött:
dr. Boda Péter

Bevezetés	2
I. A különös jogállású adóalanyok	
1. Az áfaalanyok különös jogállásának szabályozása	2
2. Alanyi adómentesség	3
2.1. Az alanyi adómentesség szabályozása a közösségi SME-rendszerben	3
2.2. Az alanyi adómentesség belföldön letelepedett adóalanyok által belföldön történő alkalmazása	5
2.3. Az adómentességnek a belföldön letelepedett adóalanyok által más közösségi tagállamokban történő választása	12
2.4. Az alanyi adómentesség belföldön nem letelepedett adóalanyok által belföldön történő alkalmazása	16
2.5. A közösségi tagállami hozzáadottértékadó-alanyok folytatólagos belföldi alanyi adómentessége	19
2.6. Az SME-rendszerben hozott hatósági döntések felülvizsgálata	19
3. Pénzforgalmi elszámolás	20
3.1. A pénzforgalmi elszámolás választásának feltételei	20
3.2. A pénzforgalmi elszámolás megszűnése	21
3.3. Az egyes áfakötelezettségek teljesítése	22
3.4. Jogutódlással történő megszűnés pénzforgalmi elszámolás választása esetén	27
4. A mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalanyokra vonatkozó különös szabályok	28
4.1. A mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalanyok köre	28
4.2. A kompenzációs felár	30
4.3. A felvásárlási okirat	31
4.4. Az adólevonási jog	32
5. Az utazásszervezési szolgáltatásra vonatkozó különös szabályok	33
5.1. Az utazásszervezési szolgáltatás	33
5.2. Az adó megállapítása	36
5.3. A teljesítés helye	39
5.4. Adómentesség	40
5.5. Adólevonás	40
5.6. Előlegfizetés	41
5.7. A számlakibocsátási kötelezettség	42
5.8. Az utazásszervezők és az utazásközvetítők kapcsolata	42
6. A használt ingóságokra, műalkotásokra, gyűjteménydarabokra és régiségekre vonatkozó különös szabályok	43
6.1. A viszonteladókra vonatkozó különös szabályok	43
6.2. A nyilvános árverés szervezőjére vonatkozó különös szabályok	52
7. A befektetési aranyra vonatkozó különös szabályok	54
7.1. A befektetési arany minősülő termékek köre	54
7.2. A befektetési aranyat érintő ügyletek jellege és tartalma	55
7.3. Befektetési arany értékesítése közvetítők és ügynökök közreműködésével	56
7.4. Az adókötelezettség választása	57
7.5. Az adólevonási jog gyakorlása	58
7.6. A bizonylatolási kötelezettség	58
7.7. Nyilvántartási kötelezettség	59
II. A speciális adóalanyiság	
1. A speciális adóalanyiság szabályozása	59
2. Tulajdonostársak közössége	60
2.1. Az adóalanyiság megállapításának feltételei	60
2.2. A tulajdonostársak közösségének képviselője és bejelentkezése	61
2.3. Az adókötelezettség megállapítása	64
3. Új közlekedési eszköz Közösségen belüli értékesítése	65
3.1. Az új közlekedési eszközöknek minősülő termékek köre	66
3.2. Az adóalanyiságot keletkeztető ügyletek jellege és adómentessége	66
3.3. Számlakibocsátás és adólevonás	67
3.4. Adóbevallási és adatszolgáltatási kötelezettség	67
4. Ingatlan sorozatjellegű értékesítése	68
4.1. A sorozatjellegű ingatlanértékesítések jellege és tartalma	68
4.2. Bejelentési kötelezettség	70
4.3. Az adókötelezettség megállapítása	70
4.4. Számlakibocsátási kötelezettség	71
4.5. Adóalanyi minőségben teljesített ügyletek	71
5. Csoportos adóalanyiság	72
5.1. A csoportos adóalanyi minőség jellege és feltételei	72
5.2. A csoportos adóalanyiság létrehozására irányuló kérelem	76
5.3. Utólagos csatlakozás és kiválás	77
5.4. A csoportos adóalanyiság megszűnése	78
5.5. Jogutódlással történő megszűnés	79
5.6. A csoportos adóalanyok képviselője	80
5.7. Bizonylatolási kötelezettség	81
5.8. Az adólevonási jog gyakorlása	82
5.9. Termék importja	84
6. Együttműködő közösség	85
6.1. Az együttműködő közösség speciális adóalanyisága	85
6.2. Az együttműködő közösség létrehozása és megszűnése	86
6.3. Az adókötelezettség teljesítése	88